

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15),
- Prostorni plan Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena granice i namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih,
- Revizija i korekcija trasa i koridora planirane prometne mreže u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Posedarje uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Posedarje.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Posedarje.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Posedarje došlo je do sljedećih izmjena:

- Širenje građevinskog područja naselja Slivnica, Ždrilo, Podgradina i Islam Latinski,

- Definiranje nove zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) u naselju Posedarje te propisivanje obveze izrade UPU-a, kao i smjernica za izradu istog za predmetnu zonu - zamjena na dijelu planirane rekreacijske zone (R) za dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1 - golf) u naselju Posedarje,
- Prenamjena dijela zone sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija - R u naselju Posedarje u neuređeno građevinsko područje naselja, tj. širenje, odnosno zamjena dijela građevinskog područja naselja Posedarje, i posredno širenje R2 zone za istu površinu smanjenja neizgrađenog građevinskog područja naselja na drugom mjestu,
- Prenamjena dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene u zonu Javne i društvene namjene - upravne D1 u naselju Posedarje te propisivanje uvjeta smještaja i gradnje građevina unutar predmetne zone,
- Zamjena dijela Sportsko-rekreacijske namjene - uređene plaže R3a sa prirodnom plažom R3b u naselju Posedarje,
- Prenamjena dijela bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu plažu - R3a u naselju Posedarje,
- Propisivanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u naselju Posedarje,
- Korekcija obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje T2 u naselju Podgradina,
- Prenamjena dijela zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene u zonu sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija - R u naselju Posedarje - usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije,
- Definiranje nove zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske namjene (proizvodno-poslovne - IK) u naselju Posedarje (zamjena),
- Definiranje nove zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske namjene (obnovljivi izvori energije - IE) u naselju Islam Latinski (zamjena),
- Ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske namjene (proizvodno-poslovne - IK) u naselju Grgurice (zamjena),
- Korekcija obuhvata (smanjenje), odnosno granice sjevernog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske namjene (proizvodno-poslovne - IK) u naselju Slivnica u skladu s koridorom planirane nerazvrstane prometnice,
- Definiranje lokacije za smještaj benzinske postaje unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u naselju Viljerac,
- Korekcije Odredbi za provođenje sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
- Druge manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Odnos izgrađenog/neizgrađenog pojedinog dijela građevinskog područja naselja skupa sa ukupnom površinom građevinskih područja svih naselja unutar Općine, prema važećem PPUO Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,56	63,98	167,54	
	2	5,00	2,59	7,59	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,65	75,95	194,60	60,97 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,56	88,19	147,75	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,39	24,46	74,85	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,94	142,21	297,15	52,14 %
Ždrilo	ukupno	14,52	12,24	26,76	54,26 %
Podgradina	ukupno	68,96	65,95	134,91	51,12 %
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,23	30,32	62,96 %
SVEUKUPNO		455,01	361,18	816,19	55,75 %

U sljedećoj tablici prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja pojedinog naselja, a u kojoj su uračunata odstupanja do kojih je došlo zbog nove izgradnje u neizgrađenom građevinskom području naselja, te zamjene dijela građevinskog područja naselja Posedarje:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,70	64,64	168,34	
	2	5,00	1,79	6,79	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,79	75,81	194,60	61,04 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,56	88,19	147,75	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,39	24,46	74,85	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,94	142,21	297,15	52,14 %
Ždrilo	ukupno	14,52	12,24	26,76	54,26 %
Podgradina	ukupno	69,57	65,34	134,91	51,57%
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,23	30,32	62,96 %
SVEUKUPNO		455,76	360,43	816,19	55,84 %

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), širenje građevinskih područja naselja Posedarje i Vinjerac nije moguće. U naselju Posedarje došlo je do zamjene građevinskog područja naselja, a do proširenja građevinskog područja naselja došlo je u naseljima Slivnica, Ždrilo, Podgradina i Islam Latinski.

Proširenje građevinskog područja naselja:

naselje	GP naselja	širenje izgrađenog	širenje neizgrađenog	ukupno širenje	% širenja od GP naselja
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	0,13	1,57	1,70	
	2	/	/	/	
	3	0,10	6,63	6,73	
	4	/	/	/	
	5	/	2,81	2,81	
	6	/	/	/	
	7	/	/	/	
	8	/	/	/	
	ukupno	0,23	11,01	11,24	3,78 %
Ždrilo	ukupno	/	8,02	8,02	29,97 %
Podgradina	ukupno	/	2,82	2,82	2,09 %
Islam Latinski	ukupno	/	0,20	0,20	0,35 %
Grgurice	ukupno	/	1,23	1,23	4,06 %
SVEUKUPNO		0,23	23,28	23,51	

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskih područja naselja:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,70	64,64	168,34	
	2	5,00	1,79	6,79	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,79	75,81	194,60	61,04 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,69	89,76	149,45	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,49	31,09	81,58	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	8,67	23,50	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	155,17	153,22	308,39	50,32 %
Ždrilo	ukupno	14,52	20,26	34,78	41,75 %
Podgradina	ukupno	69,57	68,16	137,73	50,51 %
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,59	57,24	50,05 %
Grgurice*	ukupno	19,09	12,46	31,55	60,51 %
SVEUKUPNO		455,99	383,71	839,70	54,31 %

* Manji dio građevinskog područja naselja Grgurice nalazi se unutar administrativnih granica naselja Posedarje.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine:

Red. broj	Općina Posedarje	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP ukupno		839,70	10,82	4,09
	izgrađeni dio GP		455,99	5,88	7,52
	neizgrađeni dio GP		383,71	4,94	8,94
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		340,11	4,46	9,92
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	134,00	1,73	25,60
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	0,32	0,004	10721,88
	- Turizam	T	55,85	0,72	61,43
	- Sport i rekreacija	R	147,82	1,91	23,21
	- Infrastrukturne površine - prošistač	IS	2,12	0,03	1618,40
1.3.	Poljoprivredne površine				
	- obradive	P	2149,82	27,70	0,63*
1.4.	Šumske površine				
	- isključivo osnovne namjene	Š	2252,40	29,03	0,66*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2130,12	27,45	0,62*
1.6.	Vodne površine	V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		47,85	0,62	0,014*
	- Groblje	G	7,09	0,09	0,002*
	- Reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	5,10	0,07	0,002*
	- Infrastrukturne površine	IS	35,66	0,46	0,010*
Općina			7760	100,0	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP PP			
	1- nacionalni park				
	2- park prirode				
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje			-	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina				-	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2021. godine, u Općini Posedarje živjelo je 3431 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).